

Gemeinderat	öffentliche Sitzung am Dienstag, 14. Februar 2023
Vorlage Bauamt	DSNR GR-2023-20-04

Handlungsfeld: Stadtentwicklung (einschl. Natur)

TOP-Nr. 4

Beratungsgegenstand:

Vergabe der Erschließungsarbeiten für das NBG "Talensteinweg" im Ortsteil Bermaringen

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, die o.g. Arbeiten an den günstigsten Bieter, die Fa. Heim Bau GmbH & Co.KG aus Ulm zu einem Angebotspreis von 804.989,28 € zu vergeben.



gez. Thomas Kayser
Bürgermeister

I. Bisherige Beratungs- und Beschlussfassung

Gremium	Datum	ö/nö	Beschluss	Zustimmung/ Ablehnung
OR Bermaringen	20.03.2019	ö	Aufstellungsbeschluss	zugestimmt einstimmig
GR	26.03.2019	ö	1) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplan nach § 13b BauGB 2) Billigung des Bebauungsplanvorentwurfs mit Stand vom 25.02.2019 3) Beschluss zur frühzeitigen öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger	zugestimmt

			öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB des Bebauungsplanvorentwurfs vom 25.02.2019	
GR	12.10.2021	ö	<p>1) Abwägung der vorgebrachten Äußerungen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange</p> <p>2) Billigung des Bebauungsplanvorentwurfs mit Stand vom 12.10.2021</p> <p>3) Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplanvorentwurfs mit Stand vom 12.10.2021</p>	zugestimmt
GR	21.12.2021	ö	<p>1) Die von der Verwaltung vorgeschlagenen Abwägungen zu den Stellungnahmen, die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB vorgebracht wurden, werden beschlossen.</p> <p>2) Gem. § 10 Abs. 1 BauGB wird der Bebauungsplan „Talensteinweg“ in der Fassung vom 21.12.2021 einschließlich Textteil und Begründung als Satzung beschlossen.</p> <p>3) Gem. § 10 Abs. 1 i.V.m. § 74 Abs. 6 LBO werden die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Talensteinweg“ in der Fassung vom 21.12.2021 als Satzung beschlossen.</p>	zugestimmt
GR	22.11.2022	ö	Baubeschluss zur Erschließung des NBG „Talensteinweg“ im Ortsteil Bermaringen	zugestimmt einstimmig

II. Sachvortrag

Die Stadt Blaustein hat auf dem Weg der öffentlichen Ausschreibung die Arbeiten zur o.g. Maßnahme elektronisch ausgeschrieben. Insgesamt wurden die Verdingungsunterlagen von 15 Firmen angefordert. Die Angebotseröffnung fand am 19.01.2023 um 11:15 Uhr in digitaler Form auf der Vergabeplattform vergabe.rib.de statt. Von 8 Firmen wurden die Angebote vor der Öffnung des ersten Angebotes fristgerecht elektronisch vorgelegt. Eine weitere Firma hat ein Angebot fristgerecht und in einem unversehrten Umschlag vorgelegt. Die Überprüfung des Submissionsergebnisses ergab folgenden günstigsten Bieter:

Fa. Heim Bau GmbH & Co. KG aus Ulm mit 804.989,28 € brutto.

Die Fa. Heim Bau GmbH & Co. KG ist der Bauverwaltung Blaustein hinreichend bekannt und in der Lage die Arbeiten fach- und termingerecht auszuführen.

Die Verwaltung empfiehlt, die o.g. Firma mit den Erschließungsarbeiten zu beauftragen.

Die Kostenberechnung laut Ingenieurbüro Wassermüller vom 04.10.2022 lag bei 1.055.665,56 €. Gegenüber der Kostenberechnung ergeben sich dementsprechend Minderkosten von 250.676,28 € (23,7 %).

III. Finanzierung

Sachkonto Kostenstelle Kostenträger	HH-Ansatz (Euro)	Noch verfügbare Mittel (Euro)	Geplante Erträge/ Aufwendungen (Euro)	überplanmäßig/ außerplanmäßig
I-5360-017 Breitband	44.000			-
I-5380-028 Kanalisation	625.000			
I-5410-035 Straßenbau	362.500			

Folgekosten (Euro) pro Jahr/bis	-	-	-	-

Anmerkungen zur Finanzierung:


IV. Nachhaltigkeitseinschätzung

- Ein Nachhaltigkeitscheck wurde durchgeführt und liegt der Sitzungsvorlage bei.
 Ein Nachhaltigkeitscheck wurde aus folgendem Grund nicht durchgeführt bzw. liegt der Sitzungsvorlage nicht bei:

Der Nachhaltigkeitscheck wurde bereits durchgeführt (siehe Sitzungsvorlage 98/2021 vom 21.12.2021)


Externe Fachleute:

Verfasser




Kaupp, Michael
Fachbereichsleitung
Bauamt

Beteiligte Ämter



Marlene Dietl-Berchtold
Amtsleiterin
Bauamt



Waldemar Schulz
Amtsleiter
Finanzverwaltung

gez.
Alexander Rist
Erster Beigeordneter
Amt auswählen

STADT BLAUSTEIN
ST BERMARINGEN
Alb-Donau-Kreis

Erschließung NBG „Talensteinweg“

Straßenbau, Kanalisation, Leerrohrverlegung

Geprüfte Ergebnisse der Submission am 19.01.2022

Pos.	Bieter	Gesamtsumme brutto (€) (Nachlässe sind in Summe enthalten)	Nebenangebote/ Bemerkungen
1	Heim, Ulm	804.989,28	---
2		897.459,35	Preisnachlass 1,50 %
3		902.059,15	---
4		949.807,67	---
5		1.011.214,23	---
6		1.035.229,12	Preisnachlass 1,00 %
7		1.059.380,78	---
8		1.169.998,28	---
9		937.664,64	Nur elektronische Angebotsabgabe zugelassen. Das Angebot wird nicht gewertet, da der Bieter das Angebot in Papierform abgegeben hat.

Laut Kostenberechnung vom 04.10.2022 brutto: 1.055.665,56 Euro

Aufgestellt: Ulm, 20.01.2023 - cmu/rku

WASSERMÜLLER ULM GMBH
INGENIEURBÜRO